



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

COPIA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del Reg. Data 27-10-2014	Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2014
-----------------------------------	---

L'anno duemilaquattordici il giorno ventisette del mese di ottobre alle ore 09:30 nella sala consiliare, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Marinucci Luciano	P	FEDERICO MIRELLA	P
DI CLEMENTE GIORGIO	P	DI PALMA FEDERICO	P
CACCIAGRANO PAOLO	P	TUMINI NICOLA	P
BRONZINO MASSIMILIANO	P	CHIACCHIARETTA EZIO	P
FERAGALLI ALESSANDRO	P	MARTELLI EFREM	P
CACCIAGRANO MARCO	P	FERRANTE ENZO	P
CHIACCHIARETTA ALESSIA	P	GAGLIARDI FRANCO	P
FEDERICO GABRIELLA	P	FERRAIOLI ROBERTO	A
CICELLINI ROSARIO	P		

Assegnati	n. 17
In carica	n. 17

Presenti n.	16
Assenti n.	1

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale;

- ❖ Presiede il Consigliere TUMINI NICOLA nella sua qualità di Presidente.
- ❖ Partecipa il Segretario Generale Dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE.
- ❖ La seduta è pubblica.
- ❖ Nomina scrutatori i seguenti consiglieri
- ❖ Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, sulla proposta della presente deliberazione:

Alle ore 15:12 rientrano i Consiglieri Chiacchiaretta Ezio, Ferrante, Gagliardi, Federico Mirella e Cacciagrano Paolo - presenti n. 15.

Alle ore 15:15 rientra il Consigliere Chiacchiaretta Alessia - presenti n. 16.

Il Consigliere Chiacchiaretta Ezio preannuncia l'uscita dall'aula richiamandosi alla 2^ pregiudiziale .

Alle 15:25 escono i Consiglieri Chiacchiaretta Ezio, Ferrante, Gagliardi, Federico Mirella e Cacciagrano Paolo - presenti n. 11.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i Comuni del territorio nazionale;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "I.U.C." dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI e IMU profondamente e sostanzialmente modificata;

RICHIAMATI:

- il regolamento per l'applicazione della I.U.C., comprensivo anche delle componenti IMU e TASI, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 in data odierna;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 21/05/2014 di approvazione delle aliquote TASI per l'anno 2014, che prevede l'applicazione della stessa per l'anno 2014 esclusivamente per le abitazioni principali nella misura del 1,70 per mille;

VISTO il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) che testualmente recita:

"Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima TASI non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad essa equiparate, di cui all'art. 13 comma 2 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011 nr. 214, detrazioni di imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'art. 13 del citato decreto legge n. 201 del 2011";

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a:

- disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.32 del 27-10-2014 COMUNE DI S. GIOV. TEATINO

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 169 della L. n. 296/2006 (Legge Finanziaria per l'anno 2007), a mente del quale gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;

VISTO il D.M. 18 luglio 2014, che ha stabilito, per l'anno 2014, l'ulteriore differimento al 30 settembre 2014 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione da parte degli enti locali;

CONSIDERATO che è volontà di questa Amministrazione voler procedere alla conferma, per l'anno 2014, delle stesse aliquote dell'imposta municipale propria applicate nel 2013, come di seguito indicate:

- a) aliquota ordinaria: **10,6 per mille**;
- b) abitazione principale di cui alle categorie A1, A8 e A9 e pertinenze così come definite nel vigente regolamento: **3,9 per mille**;
- c) unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non risultino locate: **3,9 per mille**;
- d) unità immobiliari possedute dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che le stesse non risultino locate: **3,9 per mille**;
- e) fabbricati ad uso abitativo, e relative pertinenze, nei limiti stabiliti dall'art. 13, comma 2, del d.l. n. 201/2011, concessi in uso gratuito a parenti in linea retta entro il 1° grado a condizione che questi ultimi le utilizzino come abitazione principale: **7 per mille**;
- f) fabbricati strumentali appartenenti alle categorie C1 e C3 di proprietà di imprese individuali e società di persone, utilizzate direttamente per le rispettive attività economiche **9 per mille**;
- g) detrazione per unità immobiliari adibite ad abitazioni principali: **€ 200,00** come per legge, con applicazione della medesima alle tipologie di immobili così come riportate nell'art. 32 del Regolamento per l'applicazione della I.U.C., componente IMU;

VISTE:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale non state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il *Portale del federalismo fiscale* delle delibere regolamentari e tariffarie relative alla IUC;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.32 del 27-10-2014 COMUNE DI S. GIOV. TEATINO

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti e votanti n. 11 con voti favorevoli n. 11 espressi all'unanimità;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI CONFERMARE** per l'anno 2014 le stesse aliquote dell'Imposta Municipale propria applicate nel 2013, nella misura così come riportate nella parte espositiva della presente determinazione;
3. **DI TRASMETTERE** telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it;

Ritenuto, peraltro che la presente deliberazione debba avere immediata esecuzione, visto l'art. 134 del D. Lgs. n. 267/00;

Presenti e votanti n. 11 con voti favorevoli n. 11 espressi all'unanimità;

D E L I B E R A

Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

IL PRESIDENTE
f.to TUMINI NICOLA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ❖ che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi dal 03-11-2014 al 18-11-2014 come previsto dall'art. 124, c.1 del D.Lgvo n. 267/00.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

- ❖ che la presente deliberazione diventa esecutiva il giorno 14-11-2014 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione(art. 134, comma 3 D.lgvo n. 267/00).

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott. DI FELICE JEAN DOMINIQUE

E' copia conforme all'originale.

Lì,

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Silvia De Leonardis