



*Città di*  
**San Giovanni Teatino**  
*provincia di Chieti*

DELIBERA ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 55 del Reg.

Data 02-09-2016

**Oggetto: Variante all'art. 99 delle N.T.A. del P.R.G. adottato con deliberazione di C.C. n. 08 del 27.02.2016. Adozione.**

*Omissis...*

**“Art. 99 – Disposizioni finali e transitorie ed abrogazioni.**

*Le domande dirette al rilascio del permesso di costruire, le segnalazioni certificate di inizio attività e le istanze comunque denominate, che siano state depositate anteriormente alla data di esecutività della delibera adozione della presente variante al P.R.G. sono istruite ed evase nel rispetto del regime urbanistico vigente alla data del loro deposito, fermi restando i vincoli, anche se sopravvenuti, prescritti dalla pianificazione di livello territoriale. Gli interventi comunque assentiti in base al previgente regime urbanistico possono essere portati a compimento anche se in contrasto con le prescrizioni delle presenti norme nel rispetto dell'art. 59 della L.R. n. 18/83 nel testo in vigore. Per le attività edificatorie in corso alla data di esecutività della delibera di adozione del presente PRG, sulla base di titoli edilizi validi ed efficaci a detta data, è consentita l'autorizzazione di varianti anche sostanziali sulla base del regime urbanistico vigente alla data di rilascio dei predetti titoli edilizi fermi restando i vincoli, anche se sopravvenuti, prescritti dalla pianificazione di livello territoriale.*

*Nell'ambito dei volumi relativi agli interventi di cui sopra è ammessa la modifica in corso d'opera delle destinazioni d'uso solo se coerenti con quelle ammesse dalla presente normativa.*

*Sono fatte salve, inoltre, le previsioni di:*

- *piani attuativi, comunque denominati, di iniziativa pubblica o privata (P.d.L., P.E.E.P., P.I.P., P.A.P., P.d.R., comparti, ecc.) che siano già stati adottati con deliberazione del Consiglio Comunale;*
- *programmi complessi (P.I.I., P.R.U., ecc.) per i quali siano già state avviate le procedure per l'approvazione con deliberazione del Consiglio Comunale;*
- *progetti di opere pubbliche di cui sia già stato approvato il progetto preliminare;*
- *varianti al P.R.G. previgente, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 e s.m.i. e DPR 160/2010 (SUAP), che siano già state esaminate favorevolmente dalla apposita Conferenza dei Servizi;*
- *accordi di programma già sottoscritti dai soggetti interessati;*
- *assegnazione di aree ai sensi dell'art. 51 L. 865/71 che siano già state deliberate dal Consiglio Comunale.*

*Sono abrogate le disposizioni regolamentari incompatibili con le presenti NTA.”;*

*...omissis*