



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III
LAVORI PUBBLICI E TECNICO MANUTENTIVO

AVVISO D'ASTA

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE
ANNO 2018

SI RENDE NOTO

Con determinazione del Responsabile del Settore III – Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo n. 338 in data 09/05/2018 è stata indetta asta pubblica per l'alienazione di un terreno in San Giovanni Teatino, come di seguito meglio specificato.

1. DESCRIZIONE

- **Porzione di sedime stradale** di circa mq. 60 ricadente all'interno della superficie stradale denominata Via Alo Moro.
- Il terreno non è censito in catasto in quanto ricade sulla proprietà stradale.
- L'area in oggetto è costituita da un piccolo appezzamento di terreno, di forma triangolare, contiguo alla sede stradale, di fatto inutilizzato.
- Secondo il vigente Piano Regolatore Generale, il terreno in questione ricade in "**Sistema Insediativo Urbano: Zona "B": B4 – Aree da completare**"; è soggetto alle previsioni e alle prescrizioni del "Piano di Rischio Aeroportuale: zona D" ed è interessato da elemento di pericolosità idrogeologica valutato da studio geologico comunale "zona di attenzione per liquefazione di tipo 1"

Prescrizioni a carico dell'acquirente:

- il relativo frazionamento dovrà essere effettuato, ad aggiudicazione definitiva avvenuta e prima della stipula dell'atto notarile, a cura e spese dell'aggiudicatario. Il frazionamento catastale dovrà seguire le indicazioni che saranno impartite dal Settore III - Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo.

PREZZO A BASE D'ASTA: EURO 6.500,00
(seimilacinquecento/00)

DEPOSITO CAUZIONALE: EURO 1.300,00 (milletrecento/00)

66020 Sambuceto di SAN GIOVANNI TEATINO (Ch) - Piazza Municipio, 18

tel 08544446222 fax 0854461383 C. F. 80001770694 P. Iva 00251060695
www.comunesgt.gov.it – ufficio.tecnico@comunesgt.gov.it - comunesgt@pec.it

2. MODALITA' D'ASTA

L'asta avverrà mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. C) del R.D. 23.03.1924 n. 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1, 2 e 3, con aggiudicazione al maggior offerente.

Non saranno considerate valide le offerte in diminuzione dell'importo posto a base dell'asta. L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso vi sia un solo concorrente che abbia presentato l'offerta valida.

In caso di parità di offerte fra due o più concorrenti si procederà ai sensi dell'art. 77 R.D. 23 maggio 1924 n. 827, qualora nessuno di coloro che hanno presentate offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte (estrazione) decide chi debba essere l'aggiudicatario.

3. CONDIZIONI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'immobile di cui sopra è alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Offerta dovrà essere incondizionata.

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d'asta. L'aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più favorevole e comunque si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di partecipazione in nome e per conto di altre persone fisiche (mandanti), dovrà essere allegata la relativa procura speciale notarile, in originale o in copia autenticata

E' ammessa la partecipazione congiunta da parte di due o più concorrenti, questi dovranno presentare domanda congiunta, pertanto la domanda di partecipazione (allegato a)) e l'offerta economica (allegato b)) dovranno essere sottoscritte da tutti i concorrenti, ed alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica del documento di identità di tutti i sottoscrittori; in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Non saranno ammesse offerte fatte "per persone da nominare", né cessioni ad altri dell'aggiudicazione.

4. NORME PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

L'offerta dovrà essere presentata trasmettendo la seguente documentazione:

A - **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**, redatta in bollo, conformemente al fac-simile di cui all'allegato a), che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile.

Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Sarà cura dell'Amministrazione procedere alla verifica delle dichiarazioni rese, ai sensi di legge.

B - **OFFERTA ECONOMICA**, redatta conformemente al fac-simile di cui all'allegato b),

completa del prezzo offerto, in cifre e in lettere (in caso di discrepanza varrà l'importo scritto in lettere), e recante la data e la firma dell'offerente; l'offerta dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in una ulteriore busta (busta piccola), sigillata e firmata sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura (da completare): "ASTA PUBBLICA DEL GIORNO 22/05/201 - .OFFERTA ECONOMICA".

C – **ATTESTAZIONE DEL VERSAMENTO DEL DEPOSITO CAUZIONALE**, dell'importo di € 1.200,00, da costituirsi in uno dei seguenti modi:

- bonifico sul conto corrente della Tesoreria del Comune di San Giovanni Teatino con IBAN n. **IT 29 V 06050 15598 T 20996190010** presso Nuova Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti;
- mediante polizza fidejussoria assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1/09/1993 n° 385 , avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Comune di San Giovanni Teatino – Tesoreria"
- fideiussione bancaria;

Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo e restituita ai concorrenti non aggiudicatari senza corresponsione di interessi contestualmente alla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva.

La documentazione elencata ai punti A), B) e C) dovrà essere racchiusa all'interno di una busta (busta grande) chiusa e sigillata, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnata con la dicitura: "ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE DEL GIORNO 14/06/2018",

Il PLICO (di cui sopra) dovrà pervenire con qualsiasi mezzo, all'Ufficio Protocollo del Comune di San Giovanni Teatino in Piazza Municipio 18, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14 giugno 2018.

Il tempestivo inoltro, rimane, in ogni caso, ad esclusivo rischio del mittente; ove per qualsiasi ragione il plico non giungesse a destinazione in tempo utile, lo stesso non sarà aperto ed esaminato. La mancata indicazione del mittente e dell'oggetto, o qualora il plico non sia chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, determinerà, d'ufficio, la declaratoria di inammissibilità del plico che, pertanto, non sarà esaminato.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

La mancanza del documento attestante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale determinerà l'esclusione dalla gara.

L'apertura delle offerte e l'aggiudicazione provvisoria avranno luogo, in seduta pubblica, il giorno **14 giugno 2018 dalle ore 16.00**, presso gli uffici del Settore III - Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo.

5. CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita dell'immobile avrà luogo a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con accessori e pertinenze, diritti, oneri, servitù attive e passive di

66020 Sambuceto di SAN GIOVANNI TEATINO (Ch) - Piazza Municipio, 18

tel 08544446222 fax 0854461383 C. F. 80001770694 P. Iva 00251060695

www.comunesgt.gov.it – ufficio.tecnico@comunesgt.gov.it - comunesgt@pec.it

qualsiasi specie, azioni e ragioni ed obblighi spettanti alla venditrice Amministrazione.

L'acquirente si intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con il solo atto di aggiudicazione provvisoria mentre gli obblighi del Comune sono subordinati all'approvazione dell'atto di aggiudicazione definitiva da parte del Responsabile.

L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiarerà di voler recedere dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà l'importo già versato a titolo di cauzione, salvo il risarcimento di eventuali ulteriori danni che dovessero derivare dalla inadempienza.

Nel caso in cui non si effettui la stipula del contratto con il primo aggiudicatario si procederà allo scorrimento della graduatoria che verrà stipulata per ogni singolo lotto.

L'immobile sarà in ogni caso alienato liberi da ipoteche e pignoramenti, senza obbligo da parte del Comune di San Giovanni Teatino di ulteriori opere, manutenzione, sgombero e smaltimento di rifiuti e materiali di qualsiasi genere, quali macerie, masserizie o altro, per qualsiasi ragione eventualmente presenti in loco.

La stipula dell'atto di compravendita potrà essere effettuata da parte di Notaio indicato dall'acquirente o da parte del Segretario Comunale; in ogni caso le spese saranno a carico dell'acquirente..

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto.

Il concorrente che avrà conseguito la definitiva aggiudicazione dovrà stipulare il contratto ed effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione, dedotta la cauzione già prestata, in una unica soluzione al momento del rogito che dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di aggiudicazione definitiva a pena di decadenza.

Dalla data dell'atto pubblico di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Tutte le spese contrattuali saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Saranno inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese notarili e di regolarizzazione catastale, rilevata una discordanza tra gli atti catastali e la situazione di fatto, oltre alle spese di frazionamento catastale, ove necessarie, secondo le indicazioni che saranno fornite dal Settore III _ Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo.

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e della Contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827.

6. CONDIZIONI GENERALI

Tutta la documentazione di gara deve essere redatta in lingua italiana.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da

parte dei pubblici amministratori comunali.

7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003, pertanto, si informa che, i dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti inerenti la procedura concorsuale e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti la gestione del rapporto medesimo.

L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione.

Le medesime informazioni possono essere comunicate unicamente alle altre Amministrazioni pubbliche direttamente interessate alla procedura concorsuale o alla posizione giuridico-economica del partecipante.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata legge.

Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e, comunque, nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del D.P.R. 445/2000 e D.P.R. 412/2000, saranno trattati in conformità al D.Lgs 196/2003. In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti previsti dall'art.7 del D.Lgs 196/2003

Il responsabile del trattamento dei dati è il responsabile del procedimento.

E' in ogni caso consentito l'accesso agli atti mediante visione degli stessi qualora la loro conoscenza sia necessaria per curare o per difendere interessi giuridici.

Il concorrente, con la partecipazione, consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni Teatino.

8. INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet del Comune www.comunesgt.gov.it.

Gli interessati potranno assumere ogni ulteriore informazione rivolgendosi al Comune di San Giovanni Teatino - Settore III – Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo – Piazza Municipio 18 , al numero 085.44446222 o durante l'orario di apertura degli uffici nei seguenti giorni ed ore:

- Lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00

- Giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00.

Sul sito internet del comune di San Giovanni Teatino verranno pubblicati l'avviso d'asta, nonché gli esiti dell'aggiudicazione.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della Legge 241/90 si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Arch. Assunta Di Tullio - Responsabile del Settore III – Lavori Pubblici e Tecnico Manutentivo.

66020 Sambuceto di SAN GIOVANNI TEATINO (Ch) - Piazza Municipio, 18

tel 08544446222 fax 0854461383 C. F. 80001770694 P. Iva 00251060695

www.comunesgt.gov.it – ufficio.tecnico@comunesgt.gov.it - comunesgt@pec.it

10. DISPOSIZIONI NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla vigente normativa, al regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità dello Stato oltre al regio decreto 23 maggio 1924, n. 827.

f.to Il Responsabile del Settore
Arch. Assunta Di Tullio

ALLEGATI

- a): Domanda di partecipazione all'asta
- b): Modello per offerta economica