



# Città di San Giovanni Teatino

provincia di Chieti

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO

## AVVISO

### REGOLARIZZAZIONE PASSI CARRABILI - CHIARIMENTI

Sono pervenuti agli uffici comunali richieste di chiarimento circa l'obbligatorietà della regolarizzazione dei passi carrabili sulle strade di corso Italia, via Amendola, via Moro, via Nenni, via Ciafarda, via Mazzini, via Cavour dove sono presenti marciapiedi con cordolo ribassato, oppure accessi a raso con pista ciclabile e cordoli in materiale plastico.

Le varie tipologie di passi carrabili sono individuati dalla lettura della definizione di passo carrabile di cui all'art. 2 comma 1 del Regolamento Comunale approvato che recita:

*"Per "passo carrabile" s'intende l'accesso dalla via pubblica ad un'area laterale che sia idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli (art. 3 Codice della Strada e art. 22 Reg. Codice della Strada). Si considerano altresì passi carrabili quelle modificazioni praticate ai marciapiedi o alla pavimentazione stradale, oppure alle aree private gravate da servizi di pubblico passaggio, onde permettere o facilitare l'accesso con veicoli alla proprietà privata."*

Le tipologie dei passi carrabili quindi possono essere suddivise in "passi carrabili a raso" e "passi carrabili posti in essere con modifiche".

Rientrano nella categoria di passi carrabili "a raso":

- a. che si aprono direttamente sul suolo pubblico;
- b. costituiti da una semplice copertura dell'area con manto bitumoso o simile;
- c. realizzati su marciapiedi senza modifiche dello stesso, ovvero senza aver posto in essere opera atta a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà;
- d. arretrati su area privata e raccordati alla pubblica via con semplice utilizzo di materiale bitumoso.

Sono da considerarsi passi carrabili posti in essere "con modifiche" quelli costituiti:

- a. da una modifica del piano stradale;
- b. dalla copertura del fosso con ponte;
- c. dall'avvallamento o dallo smusso del marciapiede;
- d. da un manufatto occupante l'area pubblica costruito per colmare il dislivello tra area pubblica o privata;
- e. dall'interruzione del marciapiede;
- f. da un manufatto o opera che occupa l'area pubblica;
- g. dallo sbocco di una strada vicinale soggetta a pubblico passaggio da meno di 20 anni; in questo caso la strada vicinale è giuridicamente qualificata come strada privata, in quanto l'occupazione della servitù pubblica per usucapione non si è ancora verificata, cosa che avverrà dopo 20 anni, ai sensi dell'art. 1158 c.c.

Il D.L.vo 507/1993 avente per oggetto "*Revisione ed armonizzazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell'art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale*", all'art. 44 comma 7 specifica che "La tassa non è dovuta per i semplici accessi, carrabili o pedonali, quando siano posti a filo con il manto stradale e, in ogni caso, quando manchi un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie sottratta all'uso pubblico".



*Città di*  
**San Giovanni Teatino**  
*provincia di Chieti*

**SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO**

Tale concetto è stato riaffermato dalla Corte Suprema di Cassazione – Sezione Tributaria nelle sentenze n. 16733/2007 e 16913/2007 ritenendo soggetta a tassazione la occupazione finalizzata alla realizzazione dell'accesso, che si attui con opere visibili, dirette a facilitare tale accesso sulla scorta della previsione testuale di manufatti "Costruiti" di cui al comma 4 dell'art. 44 sopra citato.

Pertanto sulle strade menzionate dove sono presenti marciapiedi in porfido, con cordolo idoneamente ribassato, oppure una pista ciclabile con separazione dalla carreggiata con idonei cordoli in materiale plastico occorre regolarizzare il relativo accesso alla proprietà privata secondo quanto previsto dall'avviso pubblico per la regolarizzazione dei passi carrabili pubblicato in data 26/04/2018 nell'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale del comune [www.comunesgt.gov.it](http://www.comunesgt.gov.it) al link:

<http://www.comunesgt.gov.it/index.php/archivio-comunicati/item/4548-avviso-regolarizzazione-dei-passi-carrabili-moduli-allegati> nei modi previsti dal "Regolamento Comunale passi carrabili" approvato con la deliberazione del C.C. n. 24 del 29/03/2018.

San Giovanni Teatino, 29 maggio 2018

**SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI  
TECNICO MANUTENTIVO**

Il Responsabile del Settore  
Arch. Assunta Di Tullio

