



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

NUM. DI PROTOCOLLO: _____

DEL _____

Marca
da bollo
€ 16.00

**AL RESPONSABILE
DEL SETTORE III LAVORI PUBBLICI TECNICO
MANUTENTIVO
DEL COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
P.za Municipio 18 - 66020 SAMBUCETO
S. GIOVANNI TEATINO**

RICHIESTA VOLTURA CONCESSIONE/AUTORIZZAZIONE
PER L'APERTURA DI UN PASSO CARRABILE

Il/La sottoscritto/a _____ cod.fisc. _____

nato/a a _____ il _____ residente a _____

in via _____ n. _____ tel. _____

in qualità di (*barrare la casella giusta*):

- Proprietario dell'immobile situato in via _____ n. _____
 Comproprietario dell'immobile situato in via _____ n. _____
unitamente ai sigg.:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;
- _____ ;

- Amministratore del condominio denominato _____ sito a San
Giovanni Teatino in via _____ n. _____ cod. fisc.
condominio _____ ;

- Legale rappresentante della ditta con sede legale a _____
in via _____ n. _____ p. i. /c.f. _____
proprietaria dell'immobile sito a San Giovanni Teatino, in via _____ n. _____

CHIEDE

La voltura ai sensi dell'art. 13 comma 7 del Regolamento Comunale Passi Carrabili della
concessione/autorizzazione n. _____ del _____ relativa al passo carrabile sito in via
_____ n. _____ ;



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- Trasferimento di proprietà;
- Trasferimento possesso;
- Altro

_____;

a tal proposito, avvalendosi della disposizione di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, **sotto la propria personale responsabilità**

DICHIARA

1. che l'accesso è stato realizzato in forza di:

- licenza edilizia n. _____ del _____
- concessione edilizia n. _____ del _____
- permesso di costruire n. _____ del _____
- D.I.A. presentata prot. n. _____ del _____
- S.C.I.A. prot. n. _____ del _____
- C.I.L. o C.I.L.A. prot. n. _____ del _____
- Altro _____
- Concessione apertura passo carr.n. _____ del _____

2. che il passo carrabile consente l'accesso ad un'area laterale idonea allo stazionamento di uno o più veicoli, ed in particolare l'accesso è a servizio di:

- terreno
- fabbricato
- cortile
- altro

riportato in catasto del Comune di San Giovanni Teatino foglio di mappa n. _____ particella/e nn. _____ sub _____ con destinazione urbanistica _____

3. che il passo carrabile di cui alla presente richiasta:

- insiste su area di proprietà del sottoscritto e che non viene investita, né compromessa, né lesa nessun'altra proprietà privata e, comunque, esenta il Comune di San Giovanni Teatino da qualsiasi responsabilità nei confronti di terzi,
- insiste su area di proprietà di _____, che ne ha autorizzato la realizzazione come da dichiarazione sottoscritta che si allega (per i condomini allegare delibera assembleare);

4. che il passo carrabile è:

- a raso, in quanto posto a filo (sullo stesso livello) con il manto stradale e, in ogni caso, privo di opere visibili che rendano concreta l'occupazione;
- non a raso, in quanto caratterizzato da una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata (scivolo, smusso, interruzione del marciapiede, cordolo, ecc.);

5. che la larghezza del passo carrabile è pari a mt. _____;

6. durata e la frequenza per le quali si richiede l'occupazione:

- permanente;
- temporanea dal _____ al _____;
- fascia oraria di occupazione dalle ore _____ alle ore _____;



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

- tipo di attività che s'intende svolgere: _____;

7. che ai sensi dell'art 46 del D.P.R. 495/1992 (Reg. Att. al C.d.S.), il passo carrabile:

- dista almeno 12 metri dalla più vicina intersezione stradale;
- dista meno di 12 metri dalla più vicina intersezione ed, in particolare mt. _____ dall'intersezione della Via _____ con la Via _____, ma trattasi di accesso o diramazione già esistente alla data del 01.01.1993 (entrata in vigore del D.P.R. 495/92), in quanto realizzato in data _____ a seguito del rilascio di autorizzazione/concessione n. _____ del _____, in regola con i pagamenti della tassa (TOSAP) a partire dalla data di realizzazione sino ad oggi, ed è tecnicamente impossibile procedere all'adeguamento di cui all'articolo 22, comma 2, del Codice della Strada per le motivazioni di cui all'allegata relazione tecnica;
- poiché l'accesso alla proprietà laterale è destinato anche a notevole traffico pedonale, sarà prevista una separazione dell'entrata carrabile da quella pedonale;

8. che a protezione della proprietà laterale

- non è stato apposto alcun cancello;
- è stato apposto un cancello;
 - il cancello è di tipo:
 - scorrevole
 - apribile verso l'interno con n. _____ ante e che è stato arretrato allo scopo di consentire la sosta fuori dalla carreggiata di un veicolo in attesa di ingresso
 - non essendo possibile arretrare il cancello a protezione della proprietà laterale, è stato adottato un sistema di apertura automatica a distanza;

DICHIARA INOLTRE DI ESSERE A CONOSCENZA CHE

- Il passo carrabile è assoggettato alla tassa annuale, nella misura definita dal vigente "Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della relativa tassa" (Regolamento TOSAP). Tale canone è dovuto per anno solare, indipendentemente dalla data di inizio o di termine dell'occupazione.

- In caso di cambio di destinazione d'uso che renda l'area non idonea allo stazionamento o alla circolazione dei veicoli, il titolo autorizzativo è revocato.

San Giovanni Teatino, _____

Il Richiedente
Timbro e firma

I Proprietari
Timbro e firma



SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA IN COPIA

- n. 2 marche da bollo di euro 16,00 cadauna, da apporre rispettivamente sulla presente richiesta e sulla voltura della concessione/autorizzazione;
- Titolo di proprietà o altro equivalente ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni (atto compravendita o donazione - nota di trascrizione) e/o dichiarazione sostitutiva di notorietà o autocertificazione (ai sensi degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 445/2000) da cui risulti il titolo di godimento del bene oggetto di richiesta di passo carrabile;
- autorizzazione del proprietario dell'area (se diverso dal richiedente), con allegata fotocopia del documento;
- copia deliberazione assembleare (nel caso di area di proprietà condominiale);
- copia ultimo bollettino pagato.
- Documentazione fotografica;
- Versamento diritti di istruttoria e di sopralluogo di € _____ compreso i.v.a. come per legge da versare sul c/c n.12976668 intestato al "Comune di San Giovanni Teatino – Servizio di Tesoreria";
- Versamento diritti di segreteria di € _____ da versare sul c/c n.12976668 intestato al "Comune di San Giovanni Teatino – Servizio di Tesoreria";
- Versamento di € _____ da versare sul c/c n.12976668 intestato al "Comune di San Giovanni Teatino – Servizio di Tesoreria" per la fornitura di n. _____ segnale di passo carrabile (€ 20 cadauno);
- Dichiarazione che il richiedente è disposto a sottostare a tutte le condizioni del regolamento comunale TOSAP, del presente regolamento e delle leggi in vigore, nonché a tutte le altre norme che l'Amministrazione Comunale intendesse prescrivere in relazione alla domanda prodotta ed a tutela del pubblico transito e della pubblica proprietà;
- Altro
- Altro

N.B. In ogni caso, il richiedente è tenuto a produrre tutti i documenti ed a fornire tutti i dati ritenuti necessari ai fini dell'esame della domanda stessa. Se è necessario la domanda dovrà essere inoltre corredata da grafici sufficienti ad identificare le opere da eseguire e dai calcoli di stabilità, limitatamente in quest'ultimo caso, alle opere che rivestono carattere di particolare importanza;

NOTE ESPLICATIVE

- (1) barrare la casella che interessa e soltanto la casella corrispondente alla documentazione effettivamente allegata;
- (2) indicare il titolo legittimante (ad esempio: proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante, specificando anche nome, ragione sociale e sede della società);

N.B.: la presente segnalazione, contenente anche dichiarazioni sostitutive di atto notorio, ai sensi dell'art.38 comma 3 del D.P.R. 445/2000, qualora sia presentata personalmente dal denunciante deve essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla, oppure può essere presentata già firmata, per posta, via pec all'indirizzo comunestgt@pec.it o da una terza persona unitamente a copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore;



Città di
San Giovanni Teatino
provincia di Chieti

SETTORE III° - LAVORI PUBBLICI – TECNICO MANUTENTIVO
SERVIZIO OPERE PUBBLICHE

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

In relazione alla presente segnalazione attesto che:

- Il/i dichiarante/i, della cui identità mi sono accertato, ha/hanno sottoscritto in mia presenza la presente dichiarazione;
- Il/i dichiarante/i ha trasmesso per posta/tramite telefax/terza persona la presente dichiarazione, allegando copia fotostatica non autenticata del documento di identità ;
- la segnalazione è incompleta perché la firma non è accompagnata da valido documento di riconoscimento o da copia fotostatica dello stesso .

San Giovanni Teatino, li

(Firma del dipendente addetto
a ricevere la documentazione)