



# AVVISO

**OGGETTO: Recupero abitativo dei sottotetti ai fini residenziali e alle altre attività assimilabili e strettamente connesse alla residenza.**

Relativamente all'oggetto, così come già avvisato con nota del 13.02.2019, la L.R. n. 1/2019, pubblicata sul BURA n. 19 Speciale del 05.02.2019, ha prorogato i termini per la presentazione delle istanze previste dal "Piano Casa" e dal "Recupero abitativo dei sottotetti".

In particolare, per quanto concerne il "Recupero abitativo dei sottotetti", l'art. 16, comma 2, della suddetta L.R. n. 1/2019, oltre ad estendere di un altro anno i termini previsti dal comma 9 dell'articolo 85 della L.R. n. 15 del 26.04.2004 (Intervento regionale a sostegno del settore edilizio), sostituendo le parole "31 dicembre 2018" con le parole "**31 dicembre 2019**", ha previsto che il recupero di che trattasi possa essere effettuato per tutti i sottotetti esistenti alla data del "31 dicembre 2018".

A proposito di quanto sopra, si rende opportuno emanare il seguente avviso al fine di ricordare, che così come da Direttiva interpretativa ed applicativa della Regione Abruzzo del 31.05.2011, prot. n. 4833, "**...il termine abitativo deve essere inteso come residenziale, posto che, in primo luogo, non si rinviene nel nostro ordinamento una definizione giuridica di abitativo e, in secondo luogo, la funzione abitativa da parte della categoria residenziale che include, tuttavia, anche altre attività assimilabili e strettamente connesse alla stessa (es. studi professionali)**".

Per cui, a seguito di quanto riportato sopra, **il recupero abitativo dei sottotetti può essere effettuato anche attribuendo agli stessi destinazioni d'uso assimilabili e strettamente connesse alla funzione abitativa, quali ad esempio studi professionali e/o uffici.**

San Giovanni Teatino, lì 21.06.2019.

**f.to Il Responsabile del Settore IV**  
*Arch. Fabio Ciarallo*